



CASA ENRIQUE ANDRES

WWW.CASA-ENRIQUE-ANDRES.COM



HUURVOORWAARDEN

BOEKINGSFORMULIER

Het boekingsformulier dient ingevuld en ondertekend te worden door een volwassene persoon ouder dan 25 jaar. Deze aanvaardt bij ondertekening van het boekingsformulier tevens de onderstaande huurvoorwaarden.

VOORSCHOT

Het voorschot bedraagt 25% van het totale bedrag. Het voorschot dient zo snel mogelijk betaald te worden, na het ondertekenen van het boekingsformulier. Dit bedrag is **niet** terugvorderbaar.

BEVESTIGING

Een boeking wordt pas definitief na ontvangst van het boekingsformulier, alsook het voorschot. Hierna zal u een bevestigingsmail ontvangen.

BETALING/KOSTEN

De waarborg betreft 250 euro per verblijf en de schoonmaakkosten bedragen 100 euro per verblijf.

De eindbetaling (resterende bedrag, de waarborg en de schoonmaakkosten) dienen, uiterlijk 8 weken voor de begindatum van uw verblijf, betaald te worden.

Wanneer het bedrag niet tijdig ontvangen wordt, behouden wij ons het recht om de boeking te annuleren.

De waarborg zal binnen de 7 dagen na uw vertrek teruggestort worden.

ANNULATIE

Annulatie moet schriftelijk gebeuren door de persoon in wiens naam de boeking gebeurd is.

Volgende annulatiekosten zullen in rekening worden gebracht:

- Tot 8 weken voor de aankomstdatum, verlies van het voorschot
- Tot 6 weken voor de aankomstdatum, het totale bedrag (excl waarborg en schoonmaakkosten), tenzij een nieuwe huurder wordt gevonden voor dezelfde periode.

VERHUURCONDITIES

- De sleutels zijn beschikbaar vanaf 16.00u op de aankomstdatum. Men dient de villa te verlaten op de vertrekdatum om 10.00 u.
- Er mogen niet meer personen verblijven dan aangegeven op het boekingsformulier.
- Elke aanpassing t.o.v. de boeking, inclusief de namen en/of de bezetting, zoals aangegeven op het boekingsformulier, moet vooraf en schriftelijk, doorgegeven worden.

- De huurders kunnen geen aanspraak maken op compensatie of vergoeding bij een defect. Een defect dient onmiddellijk gemeld zodat de eigenaars al het mogelijke kunnen doen om het defect zo snel mogelijk te verhelpen.
- De huurders zijn verantwoordelijk voor het onderhouden van de villa, het terras, de BBQ en alle andere materialen, tijdens hun verblijf.

HUISDIEREN

Huisdieren zijn **niet** toegelaten in de villa.

ROKEN

Roken is enkel buiten toegestaan. Binnen de villa is er een absoluut rookverbod. Wees er zeker van dat sigarettenpeuken volledig gedooft zijn en laat deze niet achter op het domein, rekening houden met het grote brandgevaar omwille van het droge klimaat.

EIGENDOM

Wij, als eigenaars van de villa, behouden ons het recht van toegang tot de villa op elke aanvaardbare tijdstip gedurende uw verblijf, door ons of door onze lokale vertegenwoordigers.

Wij, als eigenaars, hebben voorwaarden en regelingen opgesteld voor onze villa, dewelke zijn vastgelegd volgens de lokale en internationale wetten.

Wij, als eigenaars, noch onze lokale vertegenwoordigers, zijn verantwoordelijk voor de dood of verwondingen van eender welke persoon en/of verlies en schade van persoonlijke eigendommen, voor zover dit geen resultaat is van onze bewezen nalatigheid.

Na vertrek zal de woning gecontroleerd worden door ons of onze lokale vertegenwoordigers. De villa moet netjes achtergelaten worden. Het fornuis, koelkast en BBQ dienen gepoetst te zijn. Het afval moet verwijderd zijn. Er zijn afvalcontainers voorzien op de weg naar Colmenar .

De kosten van eventuele kleine schade aan de eigendom of het meubilair zal van de waarborg afgehouden worden. Grotere schadegevallen zullen apart behandeld worden.



CASA ENRIQUE ANDRES
WWW.CASA-ENRIQUE-ANDRES.COM

